



OFICINA ESTATAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

OFICINA DEL GOBERNADOR

PONENCIA DEL DIRECTOR EJECUTIVO CARLOS A. RUBIO CANCELA PROCESO DE TRANSICIÓN 2024

Creada como entidad independiente en virtud de la Ley #183 del 21 de agosto de 2000, en cumplimiento con el *National Historic Preservation Act* (NHPA) de 1966, según enmendada, surge la **Oficina Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico**, (OECH). Esta es la sucesora de la Oficina Estatal de Preservación Histórica creada y reformada décadas antes mediante diversas Órdenes Ejecutivas. Al amparo de la NHPA, cada estado o territorio tiene un Oficial Estatal de Conservación Histórica, nombrado por el gobernador. La OECH opera con una asignación de la Legislatura de Puerto Rico, una subvención federal del Departamento del Interior, a través del *National Park Service* (NPS), y fondos propios generados mediante la administración del Complejo Histórico de Ballajá.

Para efecto de esta ponencia, destacaré lo que según mi criterio son los dos programas principales de la OECH, el **Programa Estatal de Conservación Histórica** y la **Administración del Complejo Histórico de Ballajá**. Además ofreceré un resumen de la **Situación Fiscal de la OECH**.

Programa Estatal de Conservación Histórica

A continuación, les presento una descripción de sus áreas programáticas:

a) *Historic Preservation Fund (HPF)*

Subvención federal que recibe anualmente la OECH con el propósito de administrar el Programa Estatal de Conservación Histórica, implementar el Plan Estatal de Conservación Histórica y desarrollar proyectos (internos y/o subcontratados) que nos ayudan a cumplir con la responsabilidad de identificar e incluir propiedades históricas en el Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH). También nos permite asistir a la comunidad, municipios y a las agencias, locales y federales en la protección de nuestros recursos históricos.

b) Plan Estatal de Conservación Histórica (PECH)

La OECH es responsable de preparar, divulgar e implementar un Plan Estatal de Conservación Histórica para Puerto Rico. El mismo debe ser aprobado por el Servicio Nacional de Parques del Departamento del Interior de los Estados Unidos.

c) Revisión y Cumplimiento (Sección 106)

Es el proceso por el cual las agencias federales toman en consideración los efectos de sus proyectos, (subvencionados, la emisión de licencias, permisos o garantías), sobre propiedades históricas. La OECH, asiste a las agencias en el cumplimiento con su responsabilidad en virtud de la NHPA.

d) Estudios e Inventarios

La OECH tiene la responsabilidad de reconocer e identificar propiedades históricas a través de Puerto Rico y definir sus contextos históricos. Esta información provee la data necesaria para seleccionar aquellas propiedades que reúnen cualidades para ser incluidas en el RNLH y para asistir a las agencias federales en el cumplimiento con la NHPA.

e) Registro Nacional de Lugares Históricos (RNLH)

La OECH es responsable de mantener el RNLH mediante la nominación de recursos históricos. El RNLH, más allá de un reconocimiento federal de los recursos históricos ofrece a los dueños o custodios de las propiedades incluidas, la oportunidad de acceder a fondos federales para la rehabilitación o mantenimiento de sus propiedades cuando dichos fondos están disponibles.

f) Créditos Contributivos Federales

La OECH interviene en el proceso para la otorgación de un 20% de créditos contributivos federales a dueños e inversionistas privados al rehabilitar propiedades incluidas o elegibles al RNLH. La OECH sirve como primer punto de contacto con el sector privado y los asiste para que los proyectos propuestos cumplan con las Normas del Secretario del Departamento del Interior para la Rehabilitación de Propiedades Históricas. También certifica las recomendaciones del NPS sobre los proyectos. Una vez la OECH los evalúa, los refiere al NPS para aprobación final. Posteriormente, el IRS otorga los créditos contributivos federales. Esto promueve el desarrollo económico y la revitalización de los edificios y zonas históricas.

g) Desarrollo, Contratos y Adquisiciones

Área que monitorea fondos federales, tales como: *Save America's Treasures Grants* y *Maritime Heritage Grants*, o subvenciones especiales como el Fondo Suplementario de Emergencia de Conservación Histórica: Huracanes Harvey, Irma y María (ESHPP-HIM) cuando los mismos están disponibles, para llevar a cabo proyectos relacionados a cada área programática o para la rehabilitación de propiedades incluidas en el RNLH.

h) Educación

Las disposiciones del NHPA y la Ley # 183 del 2000 establecen como parte de los deberes de la Oficina Estatal de Conservación Histórica (OECH) proveer información, educación, adiestramiento, y asistencia técnica en conservación y preservación histórica a personas, entidades, municipios y agencias estatales y federales, entre otros.

Retos:

Actualmente, la OECH cumple con sus responsabilidades asociadas a las áreas programáticas del **Programa de Conservación Histórica**, a pesar de contar con una plantilla de empleados menor a la que requiere. Para lograrlo, cada empleado realiza funciones adicionales aunque relacionadas a sus cartas de deberes. Si bien la cantidad de trabajo en tiempo ordinario es excesiva, imagínense en estos últimos cuatro años en los que se han multiplicado los proyectos producto de la recuperación de Puerto Rico como respuesta a los destrozos causados por huracanes y terremotos. Es preciso comprender que la OECH, juega un papel crucial en el proceso de recuperación de Puerto Rico, toda vez que, para poder autorizar el desembolso de fondos, las agencias federales tienen que cumplir con el proceso de **Revisión y Cumplimiento (Sección 106)** que administra la OECH. Como era de esperar, con el incremento multimillonario en la asignación de fondos federales para la recuperación de la isla, los oficios de la OECH se han multiplicado exponencialmente.

Logros y Oportunidades:

Revisión y Cumplimiento

La OECH asesora y asiste a las agencias federales, y a otras entidades autorizadas, en la identificación, evaluación y efectos sobre propiedades históricas (distrito, sitio, edificio, estructura u objeto) que puedan tener aquellos proyectos, actividades o programas con fondos, licencias, permisos o asistencia federal. La autoridad para estos procedimientos proviene de la Sección 106 del NHPA, según enmendada y el reglamento federal *36 CFR Parte 800: Protection of Historic Properties del Advisory Council on Historic Preservation en Washington, D.C.*

Durante el presente cuatrienio los Especialistas en Conservación Histórica han evaluado una cantidad extraordinaria de proyectos si lo comparamos con un periodo similar. En cuatrienios ordinarios la evaluación de proyectos fluctúa entre 2,000 a 4,000 proyecto en promedio. En el cuatrienio pasado (2017-2020) los Especialistas en Propiedad Histórica de nuestra oficina evaluaron **10,503** proyectos, mientras que, en este cuatrienio, **al 11 de septiembre de del presente año, ya habían evaluado la cantidad sin precedentes de 23,262 proyectos.**

PROYECTOS EVALUADOS POR CUATRIENIO

PROCESO DE EVALUACIÓN 106				
RELACIÓN DE PROYECTOS EVALUADOS POR LOS ESPECIALISTAS DE LA OECH POR CUATRIENIO				
2004-2008	2009-2012	2013-2016	2017-2020	2021-2024
2,606	3,416	2,299	10,503	23,262*
*Hasta el 11 de octubre de 2024				

Completar el Proceso de Evaluación 106 representa una inyección directa a la economía de Puerto Rico, ya que, una vez culminado es que las Agencias Federales pueden desembolsar sus fondos, otorgar permisos o licencias u ofrecer asesoría.

PROYECTOS EVALUADOS POR MES: AÑO NATURAL 2024



Créditos Contributivos Federales

El Código Federal de Ingresos Internos incluye incentivos para estimular la inversión en edificios históricos. Bajo esta área programática se provee un crédito fiscal de inversión del 20% para la rehabilitación de edificios históricos para usos comerciales, industriales o alquileres residenciales. Los incentivos fiscales están disponibles para proyectos calificados por el Secretario del Interior. Dichas solicitudes de certificación se realizan a través de la OECH y el NPS. El proceso de solicitud consta de tres partes. La OECH es el primer punto de contacto con el dueño de la propiedad, comenta los planos y el formulario, y lo refiere a NPS para su evaluación y aprobación final. Una vez aprobado por NPS, el *Internal Revenue Service* (IRS) otorga los créditos contributivos.

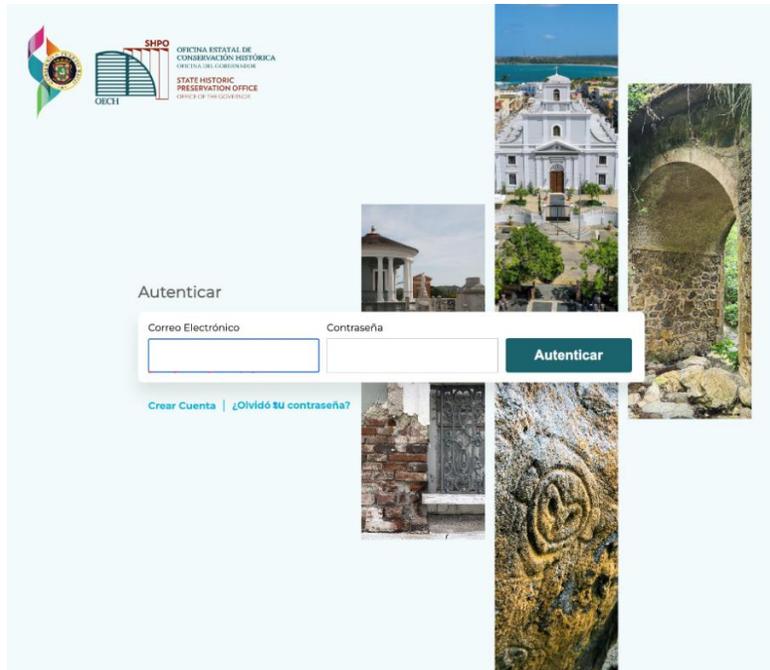
Durante el presente cuatrienio personal de la OECH han evaluado alrededor de 11 proyectos.

PROYECTOS <i>HISTORIC TAX CREDIT</i> (HTC)			
PERIODO	PROYECTOS	INVERSIÓN	TAX CREDIT ESTIMADO
Ene 2021 – Sept 2024	11	\$68,337,008.00	\$13,667,401.00

Plataforma Digital *SHPOonline*

Uno de los logros más importantes de la OECH fue la creación y puesta en función de la plataforma digital *SHPOonline* que permite a los usuarios someter proyectos para el Proceso de Evaluación 106 y el *Historic Tax Credit* (HTC). Esta plataforma facilita al proponente la acción de someter proyectos *paperless* para ser evaluados en la OECH. La plataforma provee una serie de herramientas que simplifican la experiencia del usuario. Al mismo tiempo agiliza el proceso de evaluación por parte de los Especialistas en Conservación Histórica de la OECH. La plataforma digital incorpora un panel de gestión o *dashboard* que nos permite evaluar en tiempo real el desempeño de nuestros especialistas, a la vez que nos provee datos estadísticos sobre el manejo y determinación final de los proyectos. Cabe destacar como logro extraordinario reflejado en el *dashboard* es que los proyectos para los que tenemos 30 días reglamentarios se evalúan entre 14 y 17 días promedio.

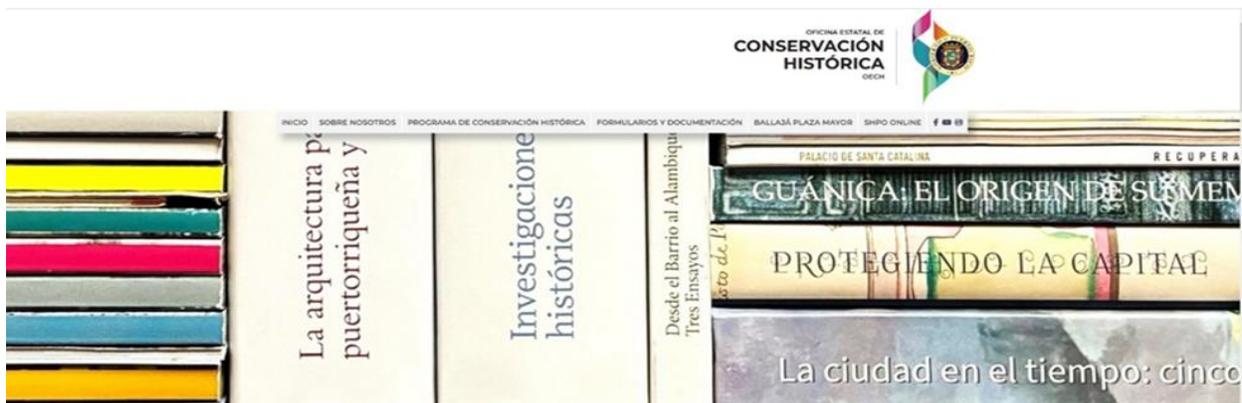




Educación

La OECH continuamente desarrolla, diseña, e implementa proyectos para fomentar la divulgación sobre nuestro patrimonio cultural en diversos foros. Específicamente, se impacta una pluralidad de sectores que incluye, pero no se limita a: grupos escolares en el sistema público y privado, al igual, que educadores especializados en el campo de la historia y los estudios sociales que ofrecen cursos en el nivel secundario del Departamento de Educación de Puerto Rico (DEPR).

Una de las metas de la OECH es aumentar el conocimiento y la valoración de las propiedades históricas. Para lograr dicho objetivo, durante este cuatrienio hemos desarrollado una serie de actividades, que por su naturaleza han impactado a un gran número de la población. Entre ellas destacamos las siguientes:

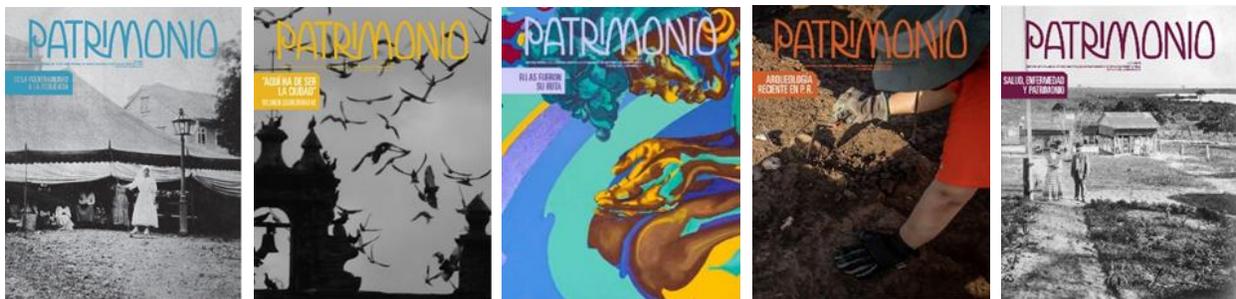


I. Publicaciones:

A partir de diciembre de 2023 todas las publicaciones de la OECH están disponibles, en su totalidad, en formato digital en el nuevo portal de internet.

La página de la OECH cuenta con un buscador que da acceso a todas publicaciones de la agencia; que incluyen libros, revistas y boletines publicados por la agencia. Este material en formato digital se puede descargar gratuitamente. Es una herramienta que viabiliza la diseminación de conocimiento vinculado al patrimonio histórico de Puerto Rico.

- a. Durante este cuatrienio se retomó la publicación de **Patrimonio** revista oficial de la OECH. En total se publicaron cinco volúmenes. **Volumen IX: De la vulnerabilidad a la resiliencia (2021)**. En este se cubrieron aspectos de construcción, mantenimiento, materiales y preparación para fenómenos atmosféricos tan comunes en la isla de Puerto Rico. **Volumen X: Aquí ha de ser la ciudad (2021)**. Número conmemorativo que abordó una reflexión sincrónica sobre diferentes procesos (culturales, económicos, sociales, religiosos, ecológicos) que vivió la ciudad de San Juan como parte de su fundación hace más de 500 años. **Volumen XI: Ellas fueron su ruta (2022)** Contiene una serie de artículos de profesionales que se centran en diversos puntos de vista del tema principal mujeres y su rol activo en la conservación patrimonial. **Volumen XII: Arqueología reciente en Puerto Rico (2024)**, Resalta investigaciones arqueológicas recientes en Puerto Rico, e incluye revisiones teóricas de debates antiguos en contextos indígenas. Por último, el **Volumen XIII: Salud, enfermedad y patrimonio (2024)**. Se orienta al estudio crítico de los espacios históricos, institucionales o privados relacionados con las prácticas médicas para la recuperación de la salud.



- b. Hemos subvencionado la publicación de siete libros de historia de Puerto Rico
 - i. **El Plan Carretero de Puerto Rico de 1860: historia y legado (2024)**
 - ii. **La Central Aguirre, su impacto en la vida puertorriqueña (2024)**
 - iii. **José Celso Barbosa Acalá: un encuentro con la historia (2024)**
 - iv. **La vida en Puerto Rico en el siglo XVIII (2024)**
 - v. **La vida en Puerto Rico en el siglo XVII (2022)**
 - vi. **La vida en Puerto Rico en el siglo XVI (2021)**
 - vii. **Thoa Arriba, Toa Alta: una Historia (2021)**

- c. Subvención de **Amurallados: Vida y arquitectura en el Viejo San Juan (XVI-XIX) (2024)** de la Dra. María de los Angeles Castro. En el voluminoso libro compuesto por dos tomos y un estuche la autora reflexiona sobre el papel del enclave histórico en diferentes contextos sociopolíticos, desde su fundación bajo el imperio español (1508-1898), hasta el período posterior a la Guerra de 1898, momento en el que la Isla pasó a ser posesión de Estados Unidos de América.



- d. Juego de cartas **¡REGISTRO!** sobre propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos. En este destacan 108 propiedades incluidas en el RNLH. Se seleccionó al menos una propiedad incluida de cada municipio de la isla. El juego se creó utilizando la metodología de UNO y se diseñó para varios niveles de complejidad, del básico al de especialista.



II. Exhibiciones

- a. Proyecto museográfico, exhibición itinerante en el Museo de San Juan basada en el libro, ***La ciudad en el tiempo: cinco siglos de representaciones artísticas de San Juan*** (2021). La exposición que se llevó a cabo en el Museo de Arte de San Juan mostró el desarrollo urbano de la ciudad a través de 500 años de representaciones gráficas y producciones artísticas de artistas plásticos locales y extranjeros. Específicamente, la exposición tomó como referente cinco ensayos y un catálogo generado por profesores de historia del arte y arquitectura que utilizaron más de 150 obras de arte, como fuente primaria para realizar aportes invaluable a la comprensión del desarrollo de la ciudad histórica. Subvencionado por la OECH.



- b. Subvención de la OECH del proyecto museográfico, Diseño gráfico y montaje de sala permanente de exhibición: **Museo Histórico Escuela Federico Degetau** (2024). Exhibición permanente subvencionada por la OECH, que abrió al público el 8 de mayo de 2024 muestra la amplia documentación primaria y secundaria que identificó un grupo de alumnos de octavo grado de su escuela. Este centro de enseñanza, conocido en un pasado como la *Federico Degetau Consolidated School* del Barrio Santana de Arecibo abrió sus puertas en 1917. El 24 de mayo de 2020, la OECH recibió la notificación del Servicio de Parques Nacionales sobre la inclusión de la Escuela Federico Degetau de Arecibo en el Registro Nacional de Lugares Históricos. Siendo un hecho sin precedentes, ya que era la primera vez que un grupo de estudiantes de Puerto Rico o de cualquier estado o territorio de Estados Unidos completaba exitosamente este riguroso y especializado proceso, guiado por los especialistas en propiedad histórica de la OECH.

III. Convenios:

- a. Convenio de tres años entre la OECH, la **Fundación Luis Muñoz Marín** y otras entidades (firmado 2021): **Digitalización Puerto Rico: Archivo de la Historia Arquitectónica**, es un portal en internet donde se consolida, en un buscador, el material gráfico de arquitectura que custodian siete entidades culturales-educativas/ acervos universitarios y bibliotecas. La OECH compartió un inventario de sobre 20,000 fotografías históricas y recientes de recursos incluidos en el Registro Nacional de Lugares Históricos.
- b. Convenio a cinco años con **Editorial Santillana Puerto Rico** (firmado 2022): Sección, **Sigo las pistas de mi Patrimonio** en la nueva Serie Activamente libros de texto de estudios sociales (primero a noveno grado) de Santillana Puerto Rico. Los especialistas en propiedad histórica de la OECH colaboraron en la redacción y edición de contenido que se incluyó en sus libros de texto de primero a noveno grado de la Serie Activamente Sociales/ActiveMinds. En esta sección destacan propiedades incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos.

Sigo las pistas de mi patrimonio

Misión 1:

Nuestro patrimonio nacional

¿Has visitado algún sitio o propiedad histórica? La Oficina Estatal de Conservación Histórica de Puerto Rico (OECH) es una agencia del Gobierno que se encarga de mantener un inventario de las propiedades históricas de nuestro país, entre otras tareas. Una de sus prioridades es educarnos sobre el valor histórico y cultural de nuestro patrimonio.

¿Qué es el patrimonio?

El patrimonio consiste en lugares o bienes que hemos heredado de nuestros antepasados y que tienen gran valor histórico. Las manifestaciones culturales también son parte de nuestro patrimonio. Los especialistas de la OECH son quienes investigan e inscriben estos lugares y objetos en el Registro Nacional de Lugares Históricos de Puerto Rico. Para esto, evalúan si cumplen con uno o varios de los siguientes criterios:

Criterios de inclusión

- A. Estar asociado a un evento importante de nuestra historia.
- B. Tener relación con la vida de personas destacadas de nuestro pasado.
- C. Poseer características importantes de una época, o cualidades específicas, ser una obra de arte o tener valor artístico.
- D. Revelar información importante sobre la historia o la prehistoria.

La OECH está ubicada en el tercer piso del Cuartel de Ballao, en la calle Narraespina, en el Viejo San Juan.

Reglas del juego

¿Sabías que en la OECH también hacen juegos muy divertidos para aprender sobre nuestro patrimonio? Uno de estos es un juego de cartas llamado ¡Registro! Puedes jugarlo con uno o hasta siete amigos, y te enseña sobre nuestra historia, arquitectura y arqueología. ¿Lo has jugado?

En este libro, la OECH colaboró para crear otro juego superdivertido especialmente para ti. Presta atención; en los próximos capítulos impares de este libro, encontrarás unos fichas de información sobre cinco lugares históricos de Puerto Rico. Pero ¡debes estar alerta! Hay una misión que deberás completar en cada uno de estos lugares. Para hacerla, deberás encontrar las pistas ocultas en cada lectura. Al final, descubrirás una clave secreta!

La misión

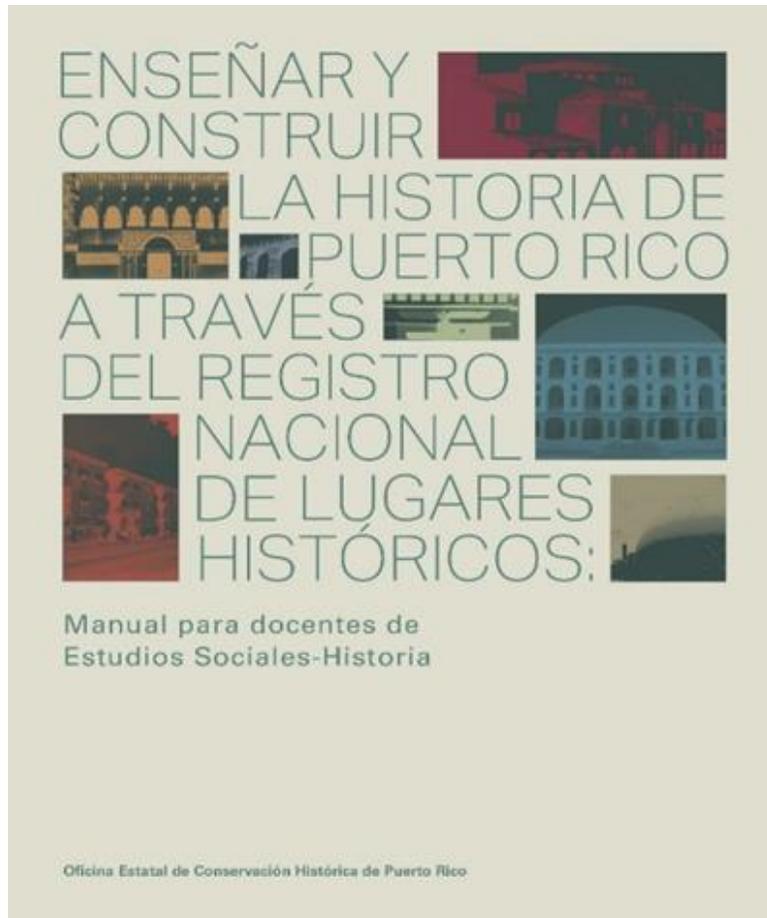
A. Busca un celular o tableta con cámara. Luego, enfoca con la cámara el siguiente código QR. ¡Ve a la Misión 1 y complétala!

1. ¿Cuál es la primera letra de la clave secreta? _____

2. Investiga los lugares que están asociados con la historia de tu familia. Puedes comenzar por el pueblo o barrio donde crecieron tus abuelos, y a qué se dedicaban. Comparte tus hallazgos con la clase.

- c. Convenio de cinco años con el **Departamento de Educación de Puerto Rico (DEPR)** (firmado 2023): Proyecto, disseminación en regiones educativas de la guía curricular publicada por la OECH, *Enseñar y construir la historia de Puerto Rico a través del Registro Nacional de Lugares Históricos*. Con esta iniciativa especialistas en propiedad histórica y la coordinadora de programa institucional de la OECH capacitarán 1,000 docentes.

- d. Redacción, edición, diseño gráfico e impresión de la guía curricular, ***Enseñar y construir la historia de Puerto Rico a través del Registro Nacional de Lugares Históricos: manual para docentes de Estudios Sociales-Historia*** (2023). El manual se enmarcó con el contenido propuesto en el currículo del Programa de Estudios Sociales. Una selección de estándares de contenido y expectativas por grado del sexto al duodécimo grado se alinearon a propiedades históricas incluidas en el Registro Nacional de Lugares Históricos.



IV. CICLO DE CONFERENCIAS / PONENCIAS ACADÉMICAS:

En este cuatrienio se ofrecieron **46** conferencias al público general. Estas incluyen la presentación de estudios realizados con fondos del Historic Preservation Fund, investigaciones, esfuerzos académicos vinculados a la conservación histórica y capacitaciones para la integración en el salón de clases de materiales educativos o publicaciones desarrolladas por la OECH. También, destacan charlas que nuestros especialistas en propiedad histórica han ofrecido por invitación, en simposios o congresos académicos a nivel local e internacional.

Puerto Rico Emergency Supplemental Historic Preservation Fund Hurricanes Harvey, Irma and María (ESHPPF-HIM)

El ESHPPF-HIM nos dio la oportunidad de invertir y corregir deficiencias que “María” puso en relieve, así como, hacer la información más accesible, proveer una respuesta más rápida y, más importante, apoyar la reparación y estabilización de propiedades históricas.

La cantidad de **\$12,847,381.00** fue la cifra total de fondos ESHPPF HIM que fueron asignados a la OECH para cumplir con estos objetivos, según lo especifica el Plan de Uso de Fondos, aprobado por NPS.



A. Con los fondos **ESHPPF-HIM** desarrollamos los siguientes proyectos:

I. Proyecto de rehabilitación de propiedades incluidas en el NRHP.

Tras anunciarlo en periódicos del país, se realizó la selección de propiedades a través de solicitud de propuestas competitivas y se desarrollaron convenios (*covenants*) con dichos propietarios. Se dio prioridad a propietarios privados y entidades sin fines de lucro

Para este proyecto se destinaron \$5,254,054.00. Aunque inicialmente se seleccionaron 15 propiedades, solo 11 completaron el proceso para iniciar su rehabilitación, subvención o elaboración de planos de construcción. También se incluyó la Rehabilitación del Centro Comunitario de La Perla en el Viejo San Juan (Antiguo Matadero) como proyecto propio de la OECH (*In-house Project*).



Aguirre #10 y El Cortijo luego de la rehabilitación.



Estatus:

A continuación, les presento un listado de los proyectos seleccionados:

#	PROYECTO	PUEBLO	ACTIVIDAD	ESTATUS
1	Aguirre #10	Salinas	Rehabilitación	Completado
2	Aguirre #51	Salinas	Rehabilitación	Completado
3	Aguirre #949	Salinas	Rehabilitación	Completado
4	El Cortijo	Barranquitas	Rehabilitación	Completado
5	Res. Zapata	San Germán	Rehabilitación	Completado
6	Quinta Vendrell	Adjuntas	Rehabilitación	En proceso
7	Iglesia Metodista	Ponce	Subvención	Otorgada / En proceso
8	Iglesia Metodista	San Juan	Subvención	Otorgada / En proceso
9	Hacienda Los Torres	Lares	Planos para la Rehabilitación	Completado
10	Fortaleza #56	San Juan	Rehabilitación	Completado
11	Centro Comunitario de La Perla	San Juan	Rehabilitación	En proceso

El periodo de vigencia de los fondos ESHPF-HIM, vencía el 30 de septiembre de 2024. Aún cuando habíamos completado muchos de nuestros proyectos y otros estaban muy adelantados, sabíamos que no los podríamos completar al menos dos de ellos si no se lograba la extensión del periodo de vigencia.

Hago un paréntesis necesario para agradecer de todo corazón a nuestra pasada Comisionada Residente en Washington, Hon. Jenniffer González Colón y a su equipo de trabajo por lograr la extensión de vigencia de los fondos, lo que sin duda alguna nos permitirá completar a cabalidad nuestros proyectos. Por el mismo motivo y con el mismo sentimiento agradezco al Lcdo. Luis Dávila Pernas, director ejecutivo de la Administración de Asuntos Federales de Puerto Rico (PRFAA) y a su equipo de trabajo. Con el respaldo de ambos y la colaboración del representante, Hon. José “Ché” Pérez, a quién también agradezco, logramos lo que parecía imposible. ¡Enhorabuena!

Gracias a esa gestión podremos completar la rehabilitación del Centro Comunitario de La Perla y de la Quinta Vendrell.

Izquierda: Centro Comunitario de La Perla en el Viejo San Juan. Derecha: Quinta Vendrell en Adjuntas.



Borrar/Reset form

OFICINA ESTADAL DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA DE PUERTO RICO / PUERTO RICO STATE HISTORIC PRESERVATION OFFICE

Inventario general/General inventory

Número de catastro/Cadastral number: 324-034-013-01
 No. del recurso/Property number: 324-034-013-01-01

Nombre histórico del recurso/Historic resource name:
 Otro nombre o número/Other name or number:
 Lote vacío/Vacant lot Elegible/Eligible

Localización/Location

calle o avenida/street or avenue: AVENIDA FERNANDEZ GARCIA
 número/number:
 ciudad o pueblo/city or town: Cayey
 vecindad o sector/vicinity or area:
 barrio/neighborhood: BARRIO PUEBLO
 código postal/zip code: 00736
 estado/territorio/state/territory: Puerto Rico

Información geográfica/Geographical data

Superficie en acres de la parcela/Acreage lot area: 0.123330451
 Referencias UTM/UTM reference:
 zona/zone:
 este/easting:
 norte/northing:
 Referencia latitud-longitud/latitude-longitude references:
 lat. 18.11141283°N lon. -66.16387231°W

Clasificación/Classification

Categoría del recurso/Resource category: edificio/building
 Dueño(a) actual/Current ownership: privado/private
 Cantidad de recursos dentro del lote/Number of resources within lot: desde/from (año/year) hasta/to (año/year)
 Contribuyente/Contributing:
 No-contribuyente/Noncontributing:
 Edificio/Building: 1
 Lugar/Site:
 Estructura/Structure:
 Objeto/Object:
 Total/Total:
 Observaciones sobre el(los) dueño(s)/Owner findings:

Función o uso/Function or use

Categoría de la función o uso actual/Current function or use category: 5. residencial/residential
 desde/from (año/year) hasta/to (año/year):
 Subcategoría/Subcategory:
 1 2 3 4 vivienda individual 6
 7 8 9 10 11 12
 13 14 15 16 17
 Otro/Other:

Verifica: 18_0524-2023

II. Proyecto de Reconocimiento e Inventario de Propiedades Históricas en los Centros Urbanos de los 78 Municipios de Puerto Rico

El primer paso consistió en la creación de mapas con las delimitaciones de los 78 municipios y 8 comunidades por el personal de la OECH. Una ficha de inventario digital fue desarrollada para este proyecto.

Estatus:

Al 30 de septiembre de 2024 se habían completado 76 municipios y las 8 comunidades. Pronto completaremos los dos municipios restantes.

III. Proyecto de Documentación fotográfica aérea de alta resolución de las plazas de recreo de los 78 municipios de Puerto Rico

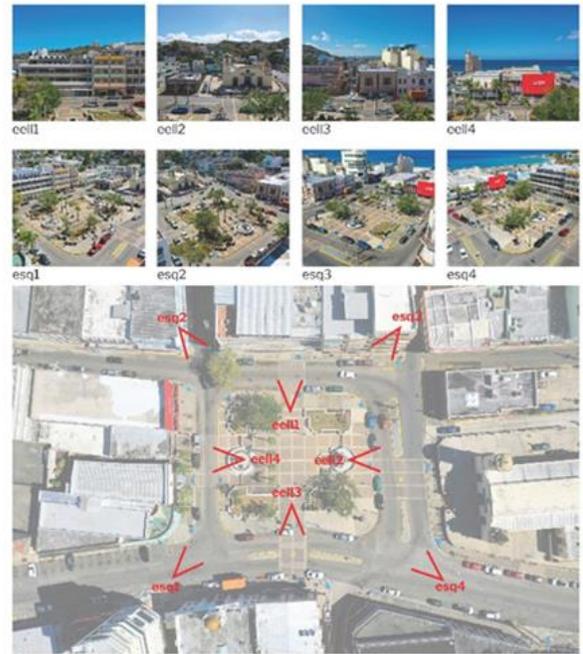
Se documentaron un total 79 plazas (dos en el Distrito Histórico de San Germán). Además de fotografías aéreas, se tomaron fotos de todos los ángulos incluyendo una fotografía de 360° con el objetivo de documentar tanto la plaza como su contexto inmediato. Recordemos que las plazas constituyen el espacio fundacional de nuestros pueblos y ciudades.

Estatus:

Proyecto Completado

Pueblo_AGUADILLA

Coordenadas de la plaza_18.43007951058966, -67.15422996899676
 Fecha en que la fotografía fue tomada_19-marzo-2023



IV. Nominaciones

En lo que va de cuatrienio se completaron 20 nominaciones al RNLH. Entre ellas se destacan las siguientes: **Roberto Clemente Walker Crash Site** en Loiza, **Comerio Hydroelectric Development** y **Jimenez Petroglyph Site**, en el Yunque.



VI. Digitalización de Archivos y de Estudios Arqueológicos en 68 municipios

Este proyecto de digitalización ha sido muy abarcador. Comenzamos con la digitalización del archivo de la OECH. Se digitalizaron 8,753 expedientes de la Sección 106 y 3,454 planos. De igual manera se digitalizaron un total de 4,148 estudios arqueológicos de 68 municipios que se unieron a la base de datos que incluye los estudios, previamente digitalizados, de otros 10 municipios.

Estatus:

Proyecto completado.



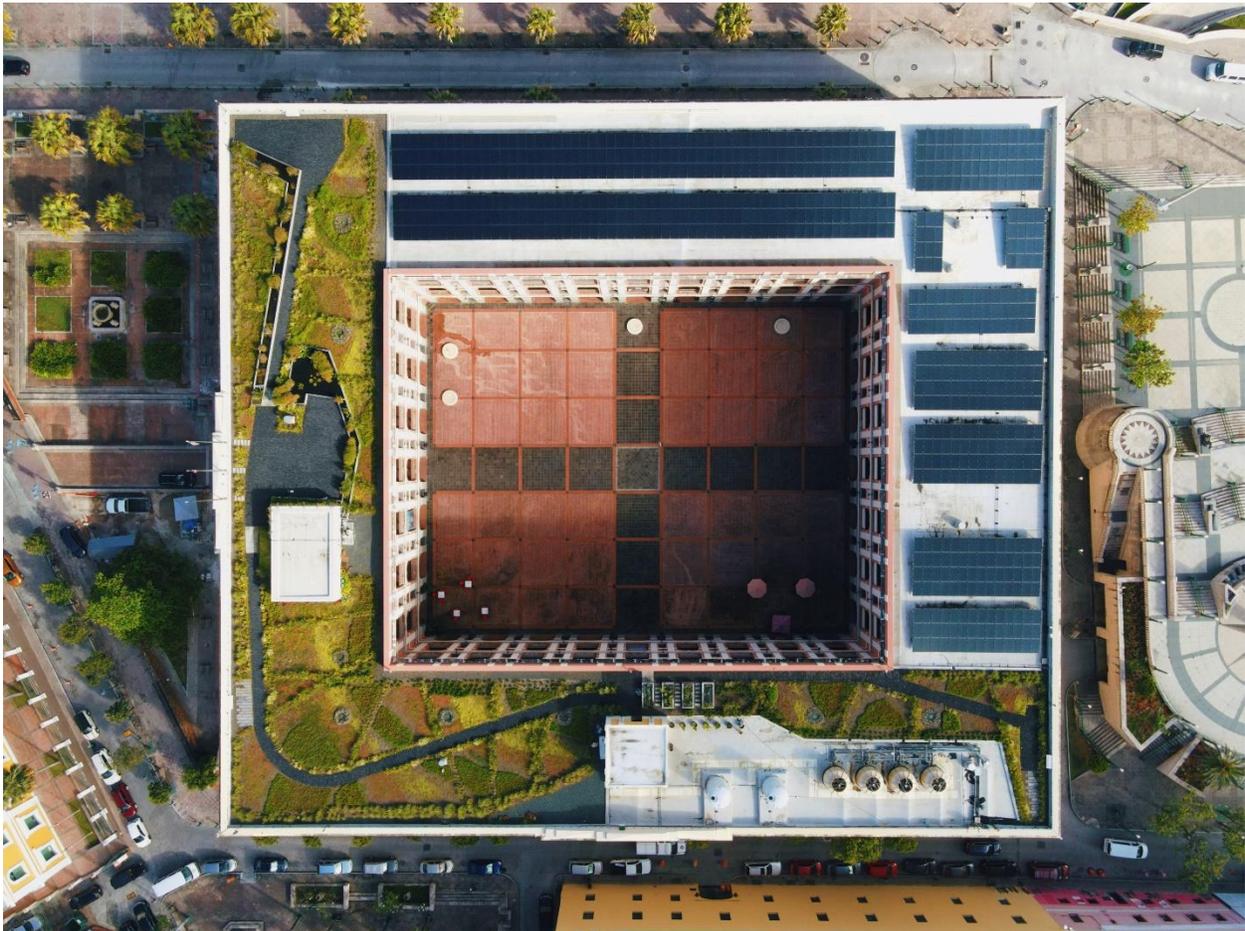


Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá

Administración del Complejo Histórico de Ballajá

La OECH tiene bajo su responsabilidad la administración, desarrollo y mantenimiento de los edificios y espacios que componen el Complejo Histórico de Ballajá, (el Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá, la Plaza del Quinto Centenario, La Plaza del Soportal, el estacionamiento soterrado, el Paseo Jardín Ballajá y la Plaza de Beneficencia). Esa responsabilidad delegada originalmente mediante órdenes ejecutivas, fue otorgada a través de la Ley Núm. 183 del 21 de agosto de 2000, utilizando como base los estatutos establecidos en el acuerdo de transferencia de propiedad entre los gobiernos de los EEUU y PR. Mediante acuerdo a perpetuidad, el Gobierno Federal (*Quit Claim Deed/Preservationn of Utilization Plan*) bajo el amparo del *Surplus Property Act of 1944*, según enmendado, la OECH viene obligada a utilizar los ingresos generados por arrendamientos o alquileres del Complejo Ballajá para asuntos directamente relacionados con la administración, desarrollo y mantenimiento del mismo. Actualmente, el Complejo Histórico de Ballajá se perfila como un centro de intercambio cultural y turístico de relieve en el país. A la vez se convierte en modelo de desarrollo económico cultural en Puerto Rico.

Rehabilitación y Resiliencia



FEMA #63264 SHPO – 428 PROJECT

El 22 de enero de 2019, con el siguiente titular: *Cuartel de Ballajá Barracks: On its Way to Restoration*, FEMA anunciaba la obligación de la cantidad de \$14, 292,502.72 para el **PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y RESTAURACIÓN DEL ANTIGUO CUARTEL DE BALLAJÁ, (FEMA #63264 SHPO – 428 PROJECT)**, convirtiéndose en el **primer proyecto de obra permanente aprobado por FEMA en Puerto Rico**. A esa cantidad se le sumaron \$1,588,055.86 de fondos CDBG-DR para completar el 10% de pareo de fondos requerido, por lo que, incluida la partida otorgada por la reclamación del seguro, dicho proyecto cuenta con **\$17,832,664.78**. Aunque obligados en tan temprana fecha, los fondos estuvieron disponibles a partir del 30 de enero de 2020. El proyecto se organizó en dos fases iniciales. Posteriormente se definieron los proyectos de mitigación.

Primera Fase de Construcción:

- A. Reparación de Mortero Exterior, (FEMA Ref. No. 155258).
- B. Remoción, Reparación de Circuitos Eléctricos y Reemplazo de 54 Lámparas Colgantes de Exterior en Galerías del Antiguo Cuartel de Ballajá, (FEMA Ref. No. 153860),

- C. Restauración del Sistema de Techo Verde (FEMA Ref. No. 155265),
- D. Remoción y Reemplazo de Lozas del Tercer (3er) y Segundo (2ndo) Piso, (FEMA Ref. No. 155270),
- E. Reparación de Morteros y Pintura de Paredes Exteriores del Antiguo Cuartel de Ballajá y Plaza del Soportal, (FEMA Ref. No. 155272),
- F. Reemplazo de los Elevadores de Pasajeros y Servicio del Antiguo Cuartel de Ballajá, (FEMA Ref. No. 155275),
- G. Reparación de Vitrales, (FEMA Ref. No. 155276).

Estatus:

A excepción de la remoción y reemplazo de lozas, proyecto que está muy adelantado, el resto de los proyectos de la Primera Fase fueron completados.

Segunda Fase de Construcción:

- A. Reparación o Reemplazo de Puertas y Ventanas Exteriores Existentes, (FEMA Ref. No. 155269),
- B. Remoción y Reemplazo de Lozas del Primer (1er) Piso, (FEMA Ref. No. 155270),
- C. Reemplazo de Verja y Baranda, (FEMA Ref. No. 1155274).

Estatus:

Todos estos proyectos de la Segunda Fase comenzaron y están adelantados.

Segunda Fase de Construcción:

- A. Rescate de la Cisterna Histórica (proveerá agua al sistema de A/C y riego),
- B. *Microgrid* (Instalación de Baterías y generador eléctrico),
- C. Instalación de Tormenteras (en Ventanas exteriores y Vitrales),
- D. Reemplazo de luminarias de tres y cinco farolas en la plaza Paseo Jardín Ballajá

Estatus:

De estos proyectos, el Rescate de la Cisterna Histórica pasado el proceso de subasta por la ASG, pronto se iniciará su construcción. En cuanto al proyecto de *Microgrid*, ya se completó su diseño y próximamente se someterá a la ASG para el debido proceso de subasta. Por otro lado, el proyecto para la Instalación de Tormenteras ya dio inicio, habiéndose completado, al momento, tres cuartas partes de su instalación en las ventanas exteriores del tercer nivel. Con relación al proyecto de Reemplazo de Luminarias, estamos a la espera de la revisión y aprobación de FEMA.

PLAN DE RESCATE AMERICANO – ARPA, por sus siglas en inglés.

El gobernador de Puerto Rico, Hon. Pedro R. Pierluisi Urrutia, asignó a la OECH la cantidad total de **\$4,546,711.00** para realizar mejoras diversas, tanto en el Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá como en el Conjunto Histórico de Ballajá. A continuación, enumero las mejoras realizadas:

Cuartel de Ballajá

- A. Reemplazo de las 20 manejadoras de Sistema de A/C,
- B. Diseño y remodelación de 10 baños y 2 camerinos,
- C. Diseño y construcción de un baño familiar en el primer nivel.
- D. Reparación y reemplazo sistemas de A/C y eléctrico de Salón D,
- E. Mejoras al Sistema de Proyección Tridimensional,
- F. Instalación de Cámaras de Seguridad,
- G. Diseño e instalación de sistema de señalización.

Estatus:

El proyecto de remodelación de baños, camerinos y construcción de baño familiar se completará en el mes de marzo de 2025. Los demás proyectos serán completados en o antes del mes de diciembre 2024.

Plaza Paseo Jardín Ballajá

- A. Reemplazo de mobiliario urbano (bancos, zafacones),
- B. Reemplazo de alcorques (tree grates),
- C. Reparación de la fuente ornamental.

Estatus:

Proyectos Completados.

Plaza de la Beneficencia

- A. Reemplazo de mobiliario urbano (bancos, zafacones).

Estatus:

Proyecto Completado.

Plaza del V Centenario, Plaza del Soportal y Estacionamiento Soterrado

- A. Asignación de fondos para la fase inicial y de diseño del proyecto de rehabilitación.

Estatus:

Próximamente AFI dará inicio al proceso de subasta.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN PLAZA DEL QUINTO CENTENARIO, PLAZA DEL SOPORTAL Y ESTACIONAMIENTO SOTERRADO

Este es un proyecto importantísimo para la OECH. Para el mismo fueron asignados **\$13,844,815.00** de fondos CAPEX, más **\$1,000,000.00** de fondos ARPA (para fase inicial y diseño), para un total de **\$14,844,815.00**. Como informé en el renglón anterior, próximamente AFI dará inicio al proceso de subasta. El proyecto se desarrollará en la modalidad, *Design and Build*. La rehabilitación de ambas plazas y el estacionamiento soterrado pretende devolver el lustre a uno de los espacios públicos más visitados por locales y extranjeros. En la plaza del V Centenario se celebran anualmente dos de los eventos culturales más importantes de Puerto Rico, como lo son las ***Fiestas de la Calle San Sebastián*** y el ***Circo Fest***. Con relación al estacionamiento soterrado, además de un muy necesario remozamiento, se pretende llevar a código sistemas mecánicos, de circulación vertical, de prevención de incendios y lumínico obsoletos, entre otros.

MADERAMEN DEL ANTIGUO CUARTEL DE INFANTERÍA DE BALLAJÁ

En el presente año fiscal, la OECH recibió la asignación de **\$5,469,000.00** de fondos CAPEX para realizar otras mejoras importantísimas en el Antiguo Cuartel de Infantería de Ballajá. Entre otros proyectos, con estos fondos se repararán o reemplazaran las vigas de madera, barandales y balcones existentes que muestran un gran deterioro. Este proyecto es importantísimo para proteger la vida y seguridad de las personas que trabajan en el histórico inmueble y de los cientos de visitantes que disfrutan de las facilidades diariamente.



Situación Fiscal de la OECH
30 de septiembre de 2024
Año Fiscal 2024-2025

La situación fiscal de la OECH es saludable, debido a la rigurosidad con que hemos manejado la utilización de los fondos públicos, aunque no está exenta de retos. Al 30 de septiembre de 2024, la OECH mantiene un crédito de **\$249,882.00** con la AAA y un crédito de **\$67,876.00** con LUMA. Sin embargo, entendemos que el crédito con LUMA no alcanzará para satisfacer los gastos por consumo eléctrico durante el presente año fiscal. De acuerdo con nuestros estimados, el dinero asignado no alcanzará a cubrir ni el 50% de consumo anual. Al momento, la OECH no mantiene deuda con ninguna entidad gubernamental.

FONDO GENERAL

		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
001	Nomina y Costos Relacionados	\$1,488,000	\$ -	\$301,000	\$301,000	\$1,187,000
002	Facilidades y Pagos por servicios públicos	554,000	-	270,000	270,000	284,000
003	Servicios Comprados	886,000	-	-	-	886,000
006	Servicios Profesionales	17,000	-	-	-	17,000
008	Inversión en Mejoras Permanentes	5,469,000	-	-	-	5,469,000
030	Pay as you go	\$270,000	-	-	-	270,000
082	Asignaciones Pareo de Fondos Federales	<u>125,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>125,000</u>
		<u>\$8,809,000</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$571,000</u>	<u>\$571,000</u>	<u>\$8,238,000</u>

FONDOS PROPIOS

INGRESOS PROPIOS

		Ingreso Autorizado	Ingreso	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
002	Facilidades y Pagos por servicios públicos	\$ 213,000	\$ 4,582	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,582
003	Servicios Comprados	326,000	89,298	57,513	27,743	85,256	4,042
006	Servicios Profesionales	198,000	3,348	2,511	837	3,348	-
007	Otros Gastos	295,000	78,240	24,265	27,933	52,198	26,042
010	Materiales y Suministros	75,000	10,961	750	661	1,411	9,550
011	Compra de Equipo	48,000	-	-	-	-	-
012	Anuncios	<u>3,000</u>	<u>2,000</u>	<u>-</u>	<u>1,609</u>	<u>1,609</u>	<u>-</u>
		<u>\$1,158,000</u>	<u>\$188,429</u>	<u>\$85,039</u>	<u>\$57,174</u>	<u>\$143,822</u>	<u>\$44,216</u>

FONDOS FEDERALES

EMERGENCY SUPPLEMENTAL HISTORIC PRESERVATION FUND - HIM GRANT 19AP00010

		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
01F	Nómina y Costos Relacionados	\$3,610,409	\$ -	\$ 3,542,229	\$ 3,542,229	\$ 68,179
03F	Servicios Comprados	5,214,751	391,742	4,819,205	4,819,205	3,804
05F	Gastos de Viaje	24,028	3,513	20,514	24,028	-
06F	Servicios Profesionales	3,660,261	1,142,346	2,305,114	3,447,460	212,801
07F	Otros Gastos	9,407	130	9,277	9,407	-
10F	Materiales y suministros	14,327	603	13,724	14,327	-
11F	Compra de Equipo	303,971	-	303,971	303,971	-
12F	Anuncio Públicos	10,228	3,500	6,728	10,228	-
		<u>\$12,847,381</u>	<u>\$1,541,834</u>	<u>\$11,020,762</u>	<u>\$12,562,597</u>	<u>\$284,784</u>

FEDERAL EMERGENCY MANAGEMENT AGENCY 4339 HURRICANE MARÍA

		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
01F	Nómina y Costos Relacionados	\$ 359,735	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 359,735
03F	Servicios Comprados	17,897,256	7,813,112	6,255,783	-	3,828,361
06F	Servicios Profesionales	4,536,711	278,462	3,077,402	3,447,460	1,180,846
07F	Otros Gastos	55,859	-	45,630	-	13,228
10F	Materiales y suministros	14,426	-	12,227	-	2,198
		<u>\$22,863,987</u>	<u>\$8,091,574</u>	<u>\$9,391,043</u>	<u>\$17,482,617</u>	<u>\$5,381,370</u>



FONDO FEDERAL SUPLEMENTARIO

HISTORIC PRESERVATION FUND						
GRANT P24AF01283						
		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
01F	Nómina y Costos Relacionados	\$598,362	\$ -	-	\$ -	\$598,362
05F	Gastos de Viaje	9,600	-	-	-	9,600
06F	Servicios Profesionales	211,046	-	-	-	211,046
10F	Materiales y suministros	21,000	-	-	-	21,000
11F	Compra de Equipo	30,000	-	-	-	30,000
		<u>\$870,008</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$870,008</u>

HISTORIC PRESERVATION FUND						
GRANT P23AF01717						
		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
01F	Nómina y Costos Relacionados	\$592,170	\$ -	\$448,545	\$448,545	\$143,627
03F	Servicios Comprados	127,068	112,332	13,052	125,384	1,684
05F	Gastos de Viaje	9,600	-	5,940	5,940	3,660
06F	Servicios Profesionales	83,978	43,050	-	43,050	40,928
07F	Otros Gastos	6,190	-	6,190	6,190	-
10F	Materiales y suministros	20,000	-	32	32	19,968
11F	Compra de Equipo	31,000	2,940	4,730	7,670	23,330
		<u>\$870,008</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$478,489</u>	<u>\$636,811</u>	<u>\$233,197</u>

FONDOS ARPA

CORONAVIRUS STATE FISCAL RECOVERY FUND						
		Asignación	Obligado	Desembolso	Total Obligado y Gastado	Balance
903	ARPA	<u>\$4,546,711</u>	<u>\$1,218,427</u>	<u>3,243,680</u>	<u>\$4,462,107</u>	<u>\$ 84,604</u>

